

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Веселовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

24.07.2024г.

№КУВД-001/2024-32762626

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:		61:44:0031803:610
	Местоположение:		Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Текучева, земельный участок 370/2
	Категория земель:		Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:		{:permitted_use_established=>{:by_document=>"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)"} }
	Площадь:		20782
2	Правообладатель (правообладатели):		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ТЕКУЧЕВ", ИНН: 6164142894, ОГРН: 1236100030616
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Собственность, 61:44:0031803:610-61/192/2023-3 17.11.2023
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.07.2024 08:03:25
		номер государственной регистрации:	61:44:0031803:610-61/871/2024-263
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2024 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДУ-1/164, выдан 19.07.2024
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
	5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве № ДУ-1/164 от 19.07.2024
		дата государственной регистрации:	24.07.2024

	номер государственной регистрации:	61:44:0031803:610-61/871/2024-264
	объект долевого строительства:	3-комнатная квартира № 368, этаж № 3, позиция 1.1, 59.59 кв.м
	участники долевого строительства:	Шматенко Марина Александровна, 08.02.1991, СТ. ЕГОРЛЫКСКАЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛ., Российская Федерация, СНИЛС 142-018-305 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 6014 №628308, выдан 09.10.2014, ОТДЕЛЕНИЕМ В СТАНИЦЕ ЕГОРЛЫКСКАЯ МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛ. В ГОР. ЗЕРНОГРАДЕ 347664, обл Ростовская, Егорлыкский р-н, ст-ца Егорлыкская, пер врачей Черкезовых, д 2, кв 2
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 61:44:0031803:610-61/871/2024-263 от 24.07.2024 на срок 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита с 24.07.2024 в пользу залогодержателя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК" (АО "АЛЬФА-БАНК") ИНН: 7728168971 ОГРН: 1027700067328 адрес электронной почты: mail@alfabank.ru. Место нахождения: г. Москва, ул. Каланчевская, 27
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Шматенко Марина Александровна

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			