

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Веселовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области  
полное наименование органа регистрации прав

24.07.2024г.

№КУВД-001/2024-32762626

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:	
	Кадастровый номер:	
	Местоположение:	
	Категория земель:	
	Вид(ы) разрешенного использования:	
	Площадь:	
2	Правообладатель ( правообладатели):	
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.07.2024 08:03:25
	номер государственной регистрации:	61:44:0031803:610-61/871/2024-263
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2024 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДУ-1/164, выдан 19.07.2024
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве № ДУ-1/164 от 19.07.2024
	дата государственной регистрации:	24.07.2024

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	номер государственной регистрации:	61:44:0031803:610-61/871/2024-264
	объект долевого строительства:	3-комнатная квартира № 368, этаж № 3, позиция 1.1, 59.59 кв.м
	участники долевого строительства:	Шматенко Марина Александровна, 08.02.1991, СТ. ЕГОРЛЫКСКАЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛ., Российская Федерация, СНИЛС 142-018-305 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 6014 №628308, выдан 09.10.2014, ОТДЕЛЕНИЕ В СТАНИЦЕ ЕГОРЛЫКСКАЯ МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛ. В ГОР. ЗЕРНОГРАДЕ 347664, обл Ростовская, Егорлыкский р-н, ст-ца Егорлыкская, пер врачей Черкезовых, д 2, кв 2
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 61:44:0031803:610-61/871/2024-263 от 24.07.2024 на срок 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита с 24.07.2024 в пользу залогодержателя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК" (АО "АЛЬФА-БАНК") ИНН: 7728168971 ОГРН: 1027700067328 адрес электронной почты: mail@alfabank.ru. Место нахождения: г. Москва, ул. Каланчевская, 27
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Шматенко Марина Александровна

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</span> <span>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</span> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <span>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</span> </div>
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	